

Основные понятия теории инвестирования.

1. Основы инвестирования

- Скажите, в какой компании мы делаем наш бизнес? – в инвестиционной-
- Инвестирование – это не просто модное слово, это целая наука. Наука создания богатства.
- Хороший художник – на самом деле поэт. Хороший сапожник – тоже поэт. Так и мы должны быть хорошими инвесторами.
- Почему многие боятся быть инвесторами? Из-за незнаний. Наша задача сформировать у себя инвестиционное мышление.

2. Основой всякого совершенства ...читать

- Чтобы наука создания богатства перестала быть тайной, как вы думаете, что нам необходимо? Необходимо изучать законы денег самостоятельно.
- В наших школах обязательно должен быть такой предмет, как введение в инвестирование.
- Вы знаете, да и по фильмам видим, что на Западе должность финансового консультанта очень престижна и высокооплачиваема. А в нашей стране, в принципе, есть такая должность? -нет-
- Вы видели, как выглядят иностранцы на отдыхе, на курортах? Что можно предположить по их виду? Можно ли представить нашего пенсионера на отдыхе за рубежом?
- Почему же такая разница между нами?

3. На западе существует определенная система накопления капитала...

- У нас государство обеспечивает только 1%
- Производство помогает? Совсем нет. Дело в том, что все предприятия работают адекватно налоговой политики государства.
- Долгое время нас воспитывали по другому. Нам обещали квартиру, образование, лечение, пенсию.
- На что мы копили? Может только на машину. Кто в то время задумывался о создании капитала? Кто задумывался о будущем?

4. В нашей стране есть ли вообще какая-то система накопления?

- Вы можете точно назвать сумму, которую помогает накапливать государство?
- А работодатель?
- У самих у нас развито ли мышление накопления?
- На кого надеяться сегодня...
- Теперь уже все понимают, что надеяться не на кого, что надеяться нужно только на себя.

5. Необходимо делать накопления, но где?

- Держать деньги дома опасно?, как вы считаете? Соседи попросят займы и не вернут. Ограбят, или вторая половина решит, что ей срочно понадобилась новая шубка... Сейчас очень сложно уберечься от соблазна потратить деньги.
- Счет в банке – Это решение? Конечно, в банке надежно от грабителей, от соседей, и от второй половины.
- Страховые компании. Кого из членов семьи обычно необходимо страховать, как вы считаете? Кормильца. Если с ним что-то произойдет, семья продержится на страховую выплату какое-то время. Страховая компания – это великолепный инструмент для защиты, но не для приумножения капитала. Некоторые страховые компании предлагают свои клиентам систему накопления, но длительность договоров составляет 15-25 лет. И поэтому, пока страховые компании в нашей стране не могут похвастаться историей выплат своим клиентам. Слишком мало времени прошло для этого.
- Пенсионные фонды. Мы все делаем, отчисления в пенсионный фонд. Но демографическая ситуация меняется. Если раньше на 1 пенсионера приходилось 15 работающих, то в 2000 году на 1 пенсионера приходилось всего 3 работающих, а к 2020 году это будет уже 1 работающий на 3-х пенсионеров. Все бы ничего. Можно накопить пенсию с помощью негосударственного пенсионного фонда, открыв себе счет, но по закону пенсионные деньги не наследуются.

- Инвестиционные компании. Примером является наша компания.
 - Большинство людей России делают все-таки накопления. И какой же инструмент из перечисленных они, в основном выбирают? БАНК.
- 6. Давайте вернемся к банку и рассмотрим его деятельность подробнее.**
- Неважно, чем вы занимаетесь. Наемным трудом, или бизнесом, все доходы и прибыль вы несете в банк. Как обычно он выглядит? Красивое здание, поражающее своей массивностью и надежностью. Для чего он нам нужен?
 - Банк оплачивает наши счета? Оплачивает, и это удобно. Банк осуществляет наше кредитование. Банк дает нам кредитные карты, чековые книжки, и также очень удобно использование банкоматов. Банк на каждый вклад предоставляет страховку до 100 тыс. рублей, и процент 5-8% годовых. Все это гарантирует 100% сохранность наших денег.
 - Но давайте посмотрим, так ли это на самом деле?
 - Если вы уже накопили большую часть денег на покупку автомобиля или квартиры, компенсирует страховка вашего вклада ваши накопления? До 100 тыс. рублей.
 - Банк зарабатывает на гос.займах 5-6% годовых. Покрывает ли такой % инфляцию? Нет.
 - Получается, что банк дает вам в кредит ваши же деньги под 15-25% годовых. Кто при этом зарабатывает на ваших деньгах? Вы или банк?
 - И наконец, банк является участником рынка ценных бумаг. Ценные бумаги банку дают 15-25% прибыли. Как участник рынка банк выпускает и продает свои акции.
- 7. Посмотрите на график стоимости одной акции сбербанка в нашей стране.**
- Если в 1995 году акция стоила всего 165 рублей, то к 2005 году она выросла в цене в _____ раз.
 - Получается, что банк – это лидер. Его акции растут на 7 – 8% в день, в то время как нам он дает всего 5 – 7% в год.
 - Так что же все-таки выгоднее? Хранить деньги в банке или покупать акции?
- 8. Итак, банк нам нужен, чтобы решать...читать**
- Однако, мы исключаем банк, как... Потому что банк зарабатывает на наших незнаниях.
- 9. Американский миллиардер, создавший свои капиталы на инвестировании, Роберт Киосаки сказал: читать...**
- 10. Что такое инвестиция?**
- Какие бывают инвестиции. Реальные...деньги – товар. Каждый день мы во что-то инвестируем. Шоколад, хлеб, молоко). Фабрики, заводы.
 - Финансовые... (инвестируем чужой бизнес, ожидая выгоду)
 - Интеллектуальные (инвестиции в знания, профессионализм, карьеру)
 - Скажите пожалуйста, школа лекторов или менеджеров – это какие инвестиции?
- 11. Во что люди инвестируют:**
- Все инвестиции выгодны.
- 12. Где обращаются ценные бумаги? Фондовый рынок...читать...**
- Какая служба контролирует фондовый рынок? ФСФР
 - Скажите, вы можете прийти, и выйти на фондовый рынок без лицензии? Нет!
 - На фондовом рынке работают брокеры и дилеры. Читать...
- 13. Давайте рассмотрим, какие бывают виды ценных бумаг:**
- Акции, Облигации, Вексель
- 14. Акция – читать...**
- 15. Облигация – читать...**
- 16. Вексель – читать...**
- 17. Как сохранить, и как приумножить?**

- Я не поверю, что в наше время есть хоть 1 серьезный человек, который не задумывался о возможности преумножить деньги с помощью рынка ценных бумаг.

- **А вы знаете, как называется место, где проходят торги?**

- На БИРЖЕ.

18. Вот так выглядела раньше американская торговая биржа.

- Именно на ней определялась стоимость товаров, продавалось и покупалось абсолютно все.

- Сейчас, конечно, в наш век компьютеризации и Интернета биржа выглядит совсем по-другому.

19. Поиграем в игру, попробуем научиться умело управлять деньгами – читать...

20. Помните, что у вас есть 10000 долларов для покупки акций одного из этих предприятий.

Выберите сейчас одно из них. Поднимите руку, кто выбрал Адидаз, кто Данон, кто Интел, а кто Кока-колу. Помните, что в 1987 году все эти предприятия были неизвестны.

- А теперь поднимите руку еще раз, кто выбрал Адидаз. Я поздравляю вас, ваш капитал увеличился на 5,4% в год, и составил 16 920 долларов.

- Кто из вас выбрал Интел? 40,69% в год, и ваш капитал составил 303 870 долларов.

- Можно поздравить каждого из вас, потому что акции всех предприятий выросли в цене за 10 лет в той, или иной степени, и все вы выиграли. Хотя абсолютно все рисковали, ведь в 1887г. Никто не знал, что произойдет.

21. Как можно снизить рыночный риск? - читать...

22. Что такое коллективные инвестиции? – читать...

23. Почему необходимо доверять профессионалам?

- Цена акции ЧИТАТЬ ВОЛОТИЛЬНОСТЬ.

24. График российской торговой системы.

- Этот график РТС – показатель Российской экономики с 1999г. По 2006г.

- Как вы видите, он волотилен.

- Но несмотря на волотильность, наблюдается большой рост.

- Как вы считаете, если мы располагаем временем и желанием сохранить и приумножить деньги, нам стоит бояться волотильности?

25. Давайте посмотрим на график индекса акций американских компаний НАЗДАК.

- Как менялась стоимость акций в течении 5 лет? Мы видим небольшое приседание, далее полный обвал во время катастрофы, но после ранок выравнивается.

- Те, кто в 2001 году вложил свои деньги, ничего не потеряли в 2006г. Но был ли он привлекателен? – нет –

26. Давайте посмотрим на график индекса акций всех крупнейших предприятий США (Доу Джонс).

- Этот рынок имеет историю и капитализацию.

- Рынок выдержал падение, и рост, но небольшой. Если учесть, что инфляция составила 4-8%, а рост 4%, прибыль 0%.

27. Если провести сравнение по доходности между рынками, мы увидим, что российская торговая система привлекательнее всех.

- Допустим, в 2001г. Мы вложили по 100 долларов в различные рынки. По версии индекса Доу Джонс, Футси, Наздак, Бовеспа, Никкей, рост Российского фондового рынка опережает все остальные.

28. Как инвесторы, мы планируем длительный срок инвестирования, поэтому, наверняка хотелось бы знать, какие предпосылки есть для того, чтобы знать, что наш рынок и дальше будет успешно расти? ЧИТАТЬ...

29. Так все-таки стоит ли опасаться колебаний, если есть время? Читать...

- Давайте посмотрим, если в 1976 г. потребительская корзина стоила, к примеру 8\$, то в 1996 г. она стоила уже 14\$, а в 2016 году стоимость той же потребительской корзины предполагается 32\$!
- Видите, на сколько снизилась покупательная способность доллара?
- Для того, чтобы снизить обесценивание денег, необходимо заниматься инвестированием.

30. читать слайд . Финансы на бирже находятся в системе профессионального управления портфельными инвестициями.

31. Виды инвестиционных портфелей... читать....

32. Правило портфелей ... читать...

33. Какой бы портфель не был вами выбран, помните

- Есть 3 способа заставить деньги работать на вас. – Читать-

34. Что бы мы, как инвесторы хотели бы получить от инвестирования?

- Кто-то предпочитает ликвидность
- Кто-то надежность
- Кто-то доходность
- Все зависит от цели самого инвестора.

35. Существует вот такой треугольник капиталовложений.

- К сожалению, нельзя получить сразу и ликвидность, и надежность, и доходность.
- Если увеличить надежность, уменьшается доходность и ликвидность.
- Если увеличить доходность, уменьшится надежность.
- *Допустим, вы владеете 2-х квартир. Одна в центре города, но в старом доме, и без ремонта. Другая – на окраине, но в новом доме, с шикарным ремонтом и мебелью. Если вы сдаете обе квартиры в аренду, которая из них надежна, а которая доходна?*
- *Если вы решите продать квартиры, какая из них будет продана быстрее?*

36. Цели инвестирования у всех различны:

- Молодые в основном, мечтают заработать капитал, выбирая агрессивный инвестиционный портфель
- Люди пожилого возраста хотят сохранить накопленное, выбирая консервативный, надежный портфель
- Те же, кто хотел бы не рискуя, преумножить сбережения, подбирают для себя сбалансированный портфель.

37. Чтобы достичь цели путем инвестирования, необходимо: выполнять основные правила инвестирования: ЧИТАТЬ

38. Преимущества инвестиций в Гарант Кредит

39. ЗАКЛЮЧЕНИЕ – ЧИТАТЬ –